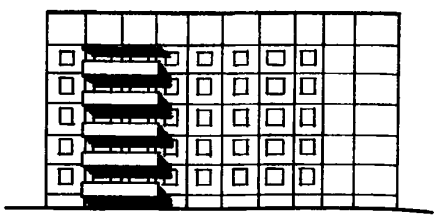
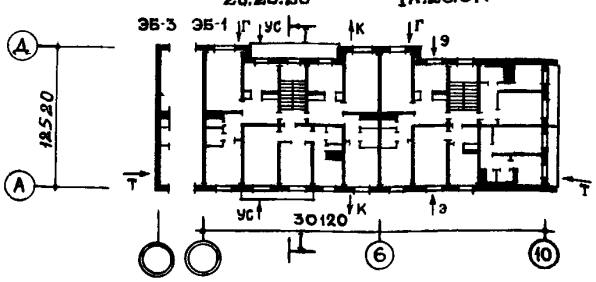
	5-ЭТАЖНАЯ 30-КВАРТИРНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ТОРЦОВАЯ ПОВОРОТНАЯ ПОД УГЛОМ 90° ПРАВАЯ 2Б.2Б.2Б-IА.2Б.3А	П А С П О Р Т ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I2I-050/I.2 УДК 728.3.011.265:691-413
ЧАСТЬ 2 Раздел I Серия I2I Подраздел II(I)	Область применения: IВ подрайон, II и III климатические районы с обычными геологическими условиями с расчетной температурой наружного воздуха -20°С; -25°С; -30°С; -35°С; -40°С. Нормативная снеговая нагрузка - I50 кгс/м2 Скоростной напор ветра - 45 кгс/м2 Класс здания - II Степень долговечности - II Степень огнестойкости - II Ориентация - широтная	Разработан ЦНИИЭП жилища Москва, И-434, Дмитровское шоссе, дом 9, корп. Б Утвержден Госгражданстроем письмом № ГФ-3-3233 от 25.I2.73 г. Введен в действие ЦНИИЭП жилища Приказ № 468 от 25.I2.I98I г. Действует с декабря I982г. (И-I2-82)

ФАСАД ПО ОСИ А

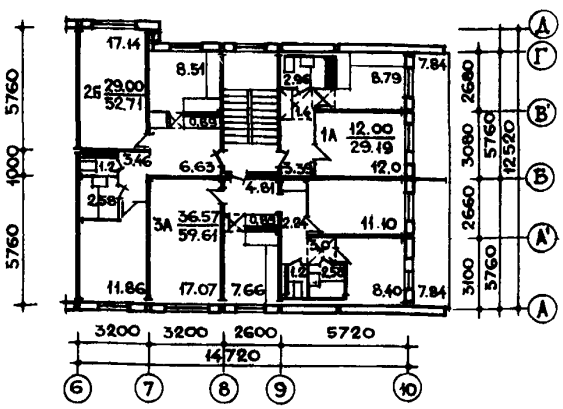


Элементы блокировки

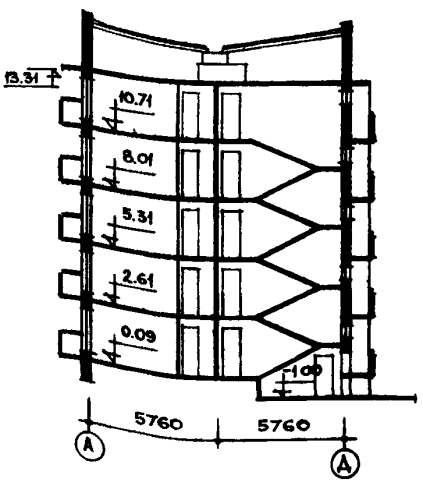
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ТОРЦОВАЯ СЕКЦИЯ IА.2Б.3А



РАЗРЕЗ I-I



Квартиры		Количество	Площадь, м2 жилая	Площадь, м2 общая
Однокомнатная	IА	7	I2,00	29,I9
Двухкомнатная	2Б	I8	29,00	52,7I
Трехкомнатная	3А	5	36,57	59,6I
Средняя площадь квартиры			26,66	48,03

На 4 страницах, стр. I

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование		Всего	На I м2 приведенной общей площади	На I м2 общей площади
ОБЪЕМ				
Строительный	м3	5488,59	3,64	3,80
в том числе техподполья	"	57,0		
ПЛОЩАДЬ				
Застройки	м2	402,34		
Приведенная общая	"	I504,58		
Общая	"	I440,98		
Жилая	"	799,94	0,53	0,55
Коэффициент естественной освещенности		I:5,9		
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ				
Цемент	т	337,7	0,224	0,234
в том числе на сборные изделия	"	327,4	0,218	0,227
Сталь в натуральном исчислении	"	36,I	0,024	0,025
Сталь, приведенная к классу А-I	"	43,6	0,029	0,030
в том числе на сборные изделия	"	39,74	-	-
Бетон и железобетон	м3	II38,6	0,757	0,790
в том числе:				
монолитный тяжелый	"	20,9	-	-
монолитный легкий	"	2,3	-	-
сборный тяжелый	"	7I5,0	-	-
сборный легкий	"	400,4	-	-
Лесоматериалы	"	80,5	0,054	0,056
Лес круглый	"	II6,7	0,078	0,08I
Кирпич	тыс.шт.	I,8		
Масса конструкций и материалов	т	2820,0	I,87	I,96
Масса надземной части (от низа перекрытия технич.подполья)	т	2350,0	I,56	I,63
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ				
Общая	тыс.руб.	I6I,23	0,I07	0,II2
в том числе: строительно-монтажные работы	"	I6I,23	0,I07	0,II2
Оборудование	"	-	-	-
Трудоемкость (построечная)	чел.дн.	2452,7	I,63	I,70
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
Расход хол.воды	л/с	0,93		
Расход гор.воды	"	I,29		
Расход тепла на отопление	ккал/ч / кВт	97I80 / II3		67,4 / 0,078
Расход тепла на горячее водоснаб.	ккал/ч / кВт	I60000 / I86		
Расход газа	Нм3/ч	4,30		
Потребная мощность электроэнергии	кВт	24,7		
Эксплуатационные затраты	руб/год	I026I	6,82	7,I2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для варианта блок-секции № I, рядовой, для условий строительства при расчетной температуре минус 30° со свайными фундаментами, керамзитобетонными панелями толщ. 35 см с отделкой декоративным бетоном, с двойными раздельными переплетами, перекрытиями толщ. I6 см, полами из линолеума, ж.б. перегородками, ограждениями из ж.б. экранов.

Смета составлена в базисных ценах I территориального района Московской области в соответствии СН 40I-69. Разработан вариант I этажа со сквозным проходом. Кроме того, проектом предусмотрены следующие варианты блок-секций:

- фасад № I - лоджии при кухнях, балконы с Iэт.
- фасад № 2 - лоджии при кухнях, балконы со 2эт.
- фасад № 3 - лоджии при главных комнатах и кухнях, балконы с I этажа;
- фасад № 4 - лоджии при главных комнатах и кухнях, балконы со 2 этажа.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру. Крыша индустриальная с теплым чердаком.

Фундаменты - свайные безростверковые по ГОСТ I9804.4-78 и ГОСТ I3579-78 (вариант - ленточные из сборных бетонных блоков и ж.б. плит по серии I.II2-5, вып.0,2,4 и ГОСТ I3579-78) типоразмеров - 2

Перекрытия - сборные ж.б. панели толщ. I6 см (вариант - толщ. I0 см) типоразмеров - 6

Стены наружные - керамзитобетонные панели толщ. 30, 35, 40 см (вариант - многослойные панели толщ. 30, 35 см) типоразмеров - 36

Стены внутренние - сборные ж.б. панели толщ. I2, I4, I6 см типоразмеров - I5

Перегородки - сборные ж.б. (вариант - гипсобетонные) типоразмеров - 9

Санузлы - сборные ж.б. перегородки и поддоны (вариант - объемные ж.б. сантехкабины) типоразмеров - I0

Лестницы - сборные ж.б. марши и площадки типоразмеров - 4

Балконы и лоджии - сборные ж.б. плиты, ограждения - железобетонные экраны (вариант - армостекло) типоразмеров - 8

Покрытие - сборные керамзитобетонные панели типоразмеров - 6

Кровля - рулонная 4-слойная

Двери наружные - деревянные входные и служебные по серии I.I36-II (вариант по серии I.I35-I альбомы I и II) типоразмеров - 3

Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.I36-I0 типоразмеров - 6

Окна - с двойными раздельными переплетами (варианты со спаренными и тройными раздельными переплетами). ГОСТ II2I4-78 и ГОСТ I6289-80 типоразмеров - 6

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли. Серия I.I72-4 вып.I

Полы - линолеум (вариант - паркет), в кухнях - линолеум, в уборных и ванных - керамическая плитка

Отделка наружная - заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (вариант керамической или стеклянной плиткой).

Отделка внутренняя - в комнатах и передних обои, в кухнях и уборных - масляная окраска, в ванных, частично в кухнях, - глазурованная плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия толщиной I6 см) - 6,93 т.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 2I,0 м.вод.ст. / 0,206 МПА

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 25 м.вод.ст. / 0,245 МПА

Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону оси "Д".

Отопление - водяное, секционное. Система однотрубная с радиаторами М I40-АО. Температура теплоносителя - 95-70°С.

Вентиляция - естественная

Газоснабжение - от внешней сети

Электроснабжение - Ш категории, напряжение 220/380В, освещение лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы.

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники.

Мусоропровод - с камерой на I этаже, со сменным контейнером.

СК 2	ЦНИИЭП жилища	5-этажная 30-квартирная блок-секция торцевая поворотная под углом 90° правая 2Б.2Б.2Б-IА.2Б.3А	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I2I-050/I.2	ПАСПОРТ Лист 2

СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование	Применяются для всех вариантов	Применяются для вариантов: Наружных стен: Однослойных из керамзитобетона, толщиной, см 30	35	40	Многослойных, толщиной, см 30	35	Расчетных наружных температур °С -20	-25	-30	-35	-40	Системы отопления для вариантов блок-секций: ФАСАА №№ 1,2	ФАСАА №№ 3,4	Фундаментов: Ленточных	Свайных	Перекрытий, толщ. см I0	I6
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8
Часть 0 Общая часть																	
Раздел 0-I	●																
МП.2 Выпуск 2-I; МП 2-2 В.2-1-2							●					●	●				
ФАС.№№ 1,2 Выпуск 2-2; ФАС.3,4 В.2-2-2								●				●	●				
Выпуск 2-3; В.2-3-2									●			●	●				
Выпуск 2-4; В.2-4-2										●		●	●				
Выпуск 2-5; В.2-5-2										●		●	●				
Выпуск 2-6; В.2-6-2											●	●	●				
Выпуск 2-7; В.2-7-2											●	●	●				
Часть 0I Архитектурно-строительные чертежи ниже отм.±0.00																	
Раздел 0I-I														●			
Раздел 0I-2															●		
Часть I Архитектурно-строительные чертежи выше отм.±0.00																	
Раздел I-I	●																
Часть 2 Отопление и вентиляция																	
Раздел 2-I												●					
Раздел 2-2													●				
Часть 3 Водоснабжение, канализация и газоснабжение																	
Раздел 3-I	●																
Часть 5 Электрооборудование																	
Раздел 5-I	●																
Часть 6 Устройства связи	●																
Часть 8 Сметы в 3 книгах	●																
Часть 9 Узлы и детали																	
Раздел 9.I-I	●																
Раздел 9.I-2	●																
Раздел 9.I-3	●																
Раздел 9.I-6;7	●																
Раздел 9.2-I	●																
Раздел 9.2-2;3	●																
Раздел 9.2-6	●																
Раздел 9.2-7;9	●																
Раздел 9.2-8;I3;I5	●																
Раздел 9.4-I2;I;3;4	●																
Раздел 9.7-4	●																
Часть I0 Изделия заводского изготовления																	
Раздел I0.I-I		●															
Раздел I0.I-2			●														
Раздел I0.I-3				●													
Раздел I0.I-5					●												
Раздел I0.I-6						●											
Раздел I0.I-7			●														
Раздел I0.I-8					●												
Раздел I0.I-9		●															
Раздел I0.I-I0				●													
Раздел I0.I-II						●											
Раздел I0.I-I2		●															
Раздел I0.I-I3			●														
Раздел I0.I-I4				●													
Раздел I0.I-I5																	
Раздел I0.I-I6					●												

I		2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8
	Раздел I0.I-I7						●											
	Раздел I0.I-27					●	●											
	Раздел I0.I-28;29		●	●	●													
	Раздел I0.I-30		●	●	●													
	Раздел I0.I-3I					●	●											
	Раздел I0.I-36;40		●	●	●													
	Раздел I0.I-37;4I					●	●											
	Раздел I0.I-38;45		●	●	●													
	Раздел I0.I-39;46					●	●											
	Раздел I0.I-73;65		●	●	●													
	Раздел I0.I-74;66					●	●											
	Раздел I0.2-9;I3	●																
	Раздел I0.2-22;I4	●																
	Раздел I0.3-I0;5																	●
	Раздел I0.3-9;I8																●	
	Раздел I0.3-I9																	●
	Раздел I0.3-38																●	
	Раздел I0.4-I	●																
	Раздел I0.4-2	●																
	Раздел I0.4-3;II	●																
	Раздел I0.4-7;I3	●																
	Раздел I0.4-I0;22	●																
	Раздел I0.6-I	●																
	Раздел I0.6-4	●																
Серия 90	Раздел I0.6-8	●																
	Раздел I0.7-I	●																
	Раздел I0.7-2	●																
	Раздел I0.7-3	●																
	Раздел I0.9-2	●																
	Раздел I0.9-3	●																
	Раздел I0.9-4;5	●																
	Раздел I0.9-6	●																
	Раздел I0.9-I2	●																
	Раздел I0.9-I3	●																
	Раздел I0.9-I7	●																
	Раздел I0.I0-2	●																
	Раздел I0.I0-6	●																
	Раздел I0.I0-7	●																
	Раздел I0.I0-II	●																
	Раздел I0.I0-I2	●																
	Раздел I0.I0-I3	●																
	Раздел I0.I0-25	●																
	Раздел I0.I0-29	●																
	Раздел I0.I0-32	●																
	Раздел I0.I0-33;37	●																
Каталоги	РСП 3-73	●																
	РСП I2-76	●																
	РСП I4-79	●																

Объем проектных материалов, приведенных к формату 8730 форматок, в том числе изделия заводского изготовления 6782 форматки.

Проект распространяет:
- рабочие чертежи и сметы

Центральный институт типового проектирования
I25878, ГСП, Москва А-445, Смольная ул., 22.

Инв. № I8290
Пасп.№ 046898

ЦНИИЭП жилища

Рук.отделения проектных работ А.Крипца

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I2I-050/I.2

Гл.архитектор проекта В.Боровой

Гл.инженер проекта В.Черных

Гл.экономист Д.Ломоносов

Страница 4