

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

222-01-638.88

Школа на II классов (264 учащихся)

в конструкциях серии I.020-I/83

Альбом II

СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

222-01-638.88

Школа на II классов (264 учащихся)  
в конструкциях серии I.020-I/83

Альбом П

СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ

Стоимость:

Общая	417,23 тыс.руб
Строительно-монтажных работ	322,61 тыс.руб
1 м <sup>3</sup> здания	34,23 руб
1 м <sup>2</sup> нормируемой площади	174,86 руб
на I место	1580,42 руб

Разработан  
проектным институтом  
ЦНИИЭГраждансельстрой

Проект утверждён  
Госкомархитектуры  
Приказ № 259  
от 5 сентября 1988г.

Главный инженер института  
/ Главный архитектор проекта  
/ Начальник отдела АПР

М.Г.Лейзерович  
С.А.Порошин  
Б.Е.Черкасов

## СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
I Пояснительная записка	3
2 Таблица технико-экономических показателей	4
3 Сравнительная таблица принятых объёмно-планировочных решений	6
4 Сравнительная таблица принятых конструктивных решений	7
5 Объектный сметный расчёт на строительство школы	9
6 Локальный сметный расчёт № I - на общестроительные работы	II
7 Локальный сметный расчёт № 2 - на санитарно-технические, электротехнические работы и устройства связи	15
8 Локальный сметный расчёт № 3 - на приобретение мебели, инвентаря и технологическое оборудование	17

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Локальные сметные расчёты на строительство школы на II классов (264 учащихся) в конструкциях серии I.020-I/83 выполнены с использованием проекта-аналога – типового проекта № 221-1-521 – школы на 9 классов (350 учащихся) в конструкциях серии I.090.I-I.

В сметных расчётах приняты следующие накладные расходы:

- на общестроительные работы – 16,5%,
- на сантехнические работы – 13,3%,
- на металлоконструкции – 8,6%,
- плановые накопления – 8%.

Сметная стоимость определена для проекта с наружными ограждающими конструкциями, предусмотренными для П и Ш климатических районов, IV климатического подрайона с расчётной зимней температурой  $-30^{\circ}\text{C}$  с обычными геологическими условиями.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения, принятые в проекте, приведены в сопоставительных таблицах.

Составила

*Б.Мильман*

Б.М.Мильман

ТАБЛИЦА

технико-экономических показателей на строительство школы на II классов  
(264 учащихся)

№ пп	Наименование показателей	Единица измер.	Показатели по:	
			типовому проекту, принятому в качестве аналога № 221-1-467.86	проекту
I	2	3	4	5
I	Количество этажей		3	3
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1366,32	1745,2
3	Строительный объём, в том числе подвал	м <sup>3</sup>	9424 "	15000 276
4	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	2475	3507,8
5	Нормируемая площадь	"	1845	-
6	Отношение нормируемой площади к полезной		0,745	-
7	Отношение объёма здания к нормируемой площади		5,11	-
8	Объём здания, приходящийся на единицу	м <sup>3</sup>	35,70	29,76
9	Нормируемая площадь, приходящаяся на единицу	м <sup>2</sup>	6,99	-

1	2	3	4	5
I0	Сметная стоимость строительства	тыс. руб	417,23	597,92
	В том числе:			
II	Сметная стоимость строительно-монтажных работ	-"-	322,61	447,39
I2	Сметная стоимость мебели, оборудования и инвентаря	-"-	94,15	150,53
I3	Сметная стоимость расчётной единицы	руб	1580,42	1186,35
I4	Сметная стоимость строительно-монтажных работ:			
	на расчётную единицу	руб	1222,01	887,68
	I м3 здания	-"-	34,23	29,83
	I м2 нормируемой площади	-"-	174,86	-

Главный архитектор проекта



С.А.Порошин

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА  
принятых объёмно-планировочных решений

№ пп	Объёмно-планировочные показатели	Единица измер.	Показатели по:	
			проекту	типовому проекту № 221-1-521.86
I	2	3	4	5
I	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1366,32	1745,2
2	Строительный объём	м <sup>3</sup>	9424	15000
	В том числе подвал	м <sup>3</sup>	360	276
3	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	2475	3507,8
4	Нормируемая площадь	м <sup>2</sup>	1845	-

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА  
принятых конструктивных решений

№ пп	Наименование конструк- тивных элементов	Конструктивные решения	
		По проекту	По типовому проекту, принятому в качестве аналога № 221-1-487.17.86
1	2	3	4
1	Фундаменты	Столбчатые из сборных железо- бетонных подколонников ста- канного типа	Ленточные сборные железобетонные, под колонны – сборные железобетон- ные стаканного типа
2	Цоколь	Сборные панели по серии I.030-1-1 вып. I толщ. 300 мм	Сборные панели по серии I.030-1-1 вып. I толщ. 300 мм
3	Стены наружные	Сборные панели по серии I.030-1-1 вып. I толщ. 300 мм	Однослойные легкобетонные по се- рии I.030-1-1 вып. I-I
4	Колонны	Сборные железобетонные по се- рии I.020-1/83 сечением 300x300 мм	То же
5	Плиты перекрытий и покрытий	Панели многопустотные по се- рии I.041-1 вып. I-5	То же
6	Перегородки	Крупнопанельные гипсобетонные, гипсобетонные плиты, кирпичные	Крупнопанельные гипсобетонные, кирпичные
7	Крыша	Совмещенная, кровля рулонная четырёхслойная, утеплитель – пенобетон с объёмным весом 300 кг/м <sup>3</sup>	То же

I	2	3	4
8	Полы	Деревянные, паркетные, бетонные, из линолеума	Деревянные, паркетные, бетонные, из линолеума и керамической плитки
9	Внутренняя отделка	Окраска, побелка, облицовка глазурованной плиткой	Окраска, побелка, облицовка глазурованной плиткой

## ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ

к типовому проекту школы на II классов (264 учащихся)

Сметная стоимость 417,23 тыс.руб

Нормативная условно-  
чистая продукция - тыс.руб

Показатели по смете

Стоимость на:

I	Расчётную единицу (I место)	1580,42 руб
2	I м <sup>2</sup> полезной площади здания	168,58 руб
3	I м <sup>3</sup> объёма здания	44,27 руб

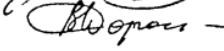
Составлен в ценах 1984 г.

№ пп	№ смет- ных рас- чёт.)	Наименование смет- ных рас- чёт.)	Сметная стоимость тыс.руб								Технико-экономические показатели		
			Строи- тель- ных работ	Мон- таж- ных работ	Обо- руд., ных меб., работ	Про- чи ных меб., инв.	Всего	В т.ч.	Норма- тивн.	Наим.	К-во	Стоим.	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	I2	I3	I4
I	ЛСР № I	Общестроитель- ные работы	257,09	-	-	0,45	257,54	-	-	-	м <sup>3</sup> здания	9424	27,33
2	ЛСР № 2	Санитарно- технические работы	18,94	-	0,48	-	19,42	-	-	-	"	9424	2,06
3	"	Электроосвеще- ние	14,98	-	-	-	14,98	-	-	-	"	9424	I,59

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12	13	14
4	ЛСР № 2	Электросиловое оборудование	-	2,60	2,36	-	5,0	-	-	-	м3 здания	9424	0,53
5	"	Устройство связи	-	3,77	1,60	-	5,37	-	-	-	"	9424	0,57
6	"	Автоматика вентсистем	-	0,62	0,44	-	1,06	-	-	-	"	9424	0,II
7	ЛСР № 3	Технологическое оборудование	0,68	0,26	89,53	-	90,47	-	-	-	"	9424	9,60
		Итого	291,69	7,77	93,93	0,45	393,84	-	-	-	"	9424	41,79
		Непредвиденные работы и затраты - 5%	14,58	0,39	0,22	0,02	15,21	-	-	-			
		Итого	306,27	8,16	94,15	0,47	409,05						
		Художественно-оформительские работы - 2%	8,18	-	-	-	8,18						
		Всего	314,45	8,16	94,15	0,47	417,23				"	9424	44,27

Главный инженер института  
 /Главный архитектор проекта  
 /Начальник отдела АПР

Составила


М.Г.Лейзерович

С.А.Порошин

Б.Е.Черкасов

Т.А.Осипова

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

к типовому проекту школы на II классов (264 учащихся)  
на общестроительные работы

Основание: чертежи № АС Составлен в ценах 1984 г.	Сметная стоимость	257,54	тыс. руб
	Нормативная условно-чистая продукция		-тыс. руб
	Показатели по смете		
	Стоимость на:		
	I Расчётную единицу	975,54	руб
	2 I м <sup>2</sup> полезной площади здания	104,06	руб
	3 I м <sup>3</sup> объёма здания	27,33	руб

№ № УСН, пп	Наименование единичных работ и затрат расценок, шифры норм, СНиП и др.	Ед. изм.	К-во изм.	Стоимость ед. руб		Общая стоимость руб		Норма- тичная стоимость затрат з/пл.	
				Всего	В т.ч.	Всего	В т.ч.		
I	2	3	4	5	6	7	8	II	II2

Аналогом для определения сметной стоимости общестроительных работ принят типовой проект № 222-1-467.86 школы на I3 классов (489-504 уча-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

щихся) в конструк-  
циях серии  
1.020-1/83

Сметная стоимость  
общестроительных ра-  
бот по проекту-  
аналогу

руб - - - - 379590 - - -

147610+231980=379590

Сметная стоимость  
общестроительных ра-  
бот

1м3 I 25,31 - - - - - -

379590:15000=25,31

Приведение проекта к  
сопоставимому с ана-  
логом виду:

строительный объём  
здания по проекту -  
9424 м3;

по типовому проекту,  
принятому в качест-  
ве аналога -  
15000 м3

15000-9424=5576 м3

5,576x1,0=5,58%



I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Итого сметная стои- мость общестроитель- ных работ			m3	9424	27,28	257094	-	-	-	-	-
--	--	--	----	------	-------	--------	---	---	---	---	---

251809+5285=

Компенсация разницы в стоимости алюмини- евых витражей			руб	-	-	450	-	-	-	-	-
--	--	--	-----	---	---	-----	---	---	---	---	---

332  
59 x 80

Составила

*Б.Мильман*

Б.М.Мильман

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № 2

к проекту школы на II классов (264 учащихся) на санитарно-технические, электротехнические работы, автоматику вентсистем

Основание: чертежи	Сметная стоимость	- тыс.руб
	Нормативная условно-чистая продукция	- тыс.руб
	Показатели по смете	
	Стоимость на:	
	1 Расчётную единицу	- руб
	2 1 м <sup>2</sup> полезной площади здания	- руб
	3 1 м <sup>3</sup> объёма здания	- руб

№ № УСН, пп единичных расценок, шифры норм, СНиП и др.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	К-во изм.	Стоимость ед.руб			Общая стоимость в руб			Норма- тивная услов.- чистая прод.
				Всего	В т.ч.	Всего	В т.ч.	В т.ч.	В т.ч.	
I 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

I	Аналог тип.пр. 223-1-517.86 смета № 2	Санитарно-техни- ческие работы а) оборудование	м3 зд.	9424	-	-	-	-	-	-
		б) строительные работы	руб	-	-	-	-	480	-	-

19320:9568

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12
2	Смета № 3	Электроосвещение	м3	9424	1,59	-	-	14984	-	-	-
			зд.								
		I5260:9568									
3	Смета № 4	Электросиловое оборудование									
		а) оборудование	руб	-	-	-	-	2360	-	-	-
		б) монтажные работы	"	9424	0,28	-	-	2639	-	-	-
		2660:9568									
4	Смета № 5	Устройства связи									
		а) оборудование						1600			
		б) монтажные работы	м3	9424	0,4	-	-	3770	-	-	-
			зд.								
		3870:9568									
5	Смета № 6	Автоматика вент-систем									
		а) оборудование	руб	-	-	-	-	440	-	-	-
		б) монтаж. работы	м3	9424	0,066	-	-	622	-	-	-
		630:9568									

/ Главный архитектор проекта

*Б. Е. Черкасов*

С.А.Порошин

/ Начальник отдела АПР

*Б. Е. Черкасов*

Б.Е.Черкасов

Составила

*Т.А. Осипова*

Т.А.Осипова

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № 3

к проекту школы на II классов (264 учащихся) на технологическое оборудование

Сметная стоимость	90,47	тыс.руб
Нормативная условно-чистая продукция	-	тыс.руб
Показатели по смете		
Стоимость на:		
I Расчётную единицу		руб
2 I м2 полезной площади здания		руб
3 I м3 объёма здания		руб

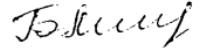
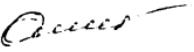
Основание: чертежи

Составлен в ценах 1984 г.

№ пп	№ УСН, единичных расценок, норм, СНиП и др.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	К-во изм.	Стоимость ед. руб		Общая стоимость в руб		Нормативная услов. чистая прод.	
					В т.ч.	Всего	В т.ч.	Всего		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	II	12
I	Сборник сметных норм и затрат, сб. 5.1 табл. 1	Мебель мест 264	мест	264	132,5	-	-	34980	-	-
2	То же	Монтируемое обо-рудование	"	264	26,2	-	-	6917	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12
3	То же	Монтаж	мест	264	0,6	-	-	158	-	-	-
4	То же	Немонтируемое оборудование	"	264	15,3	-	-	4039	-	-	-
5	То же	Учебно-наглядные пособия и учебное оборудование	"	264	90,6	-	-	23918	-	-	-
		Инвентарь	"	264	19	-	-	5016	-	-	-
6	То же	Противопожарный инвентарь	"	264	0,60	-	-	153	-	-	-
		Оборудование кабинета информатики и вычислительной техники									
7	Данные Минпроса	Место ученика	6	1000	-	-	-	6000	-	-	-
8	То же	Место учителя	I	8500	-	-	-	8500	-	-	-
		Всего по смете						90469	-	-	-
		В том числе:									
		оборудования						89528			
		комплектация						681			
		Всего стоимость оборудования						90209			

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12
		Стоимость монтаж- ных работ	руб	-	-	-	-	158	-	-	-
		Накладные рас- ходы	"	-	-	-	-	83	-	-	-
		Плановые накоп- ления 8%	"	-	-	-	-	19	-	-	-
		Всего монтажных работ	"	-	-	-	-	260	-	-	-

Главный архитектор проекта  С.А.Порошин  
 Начальник отдела АПР  Б.Е.Черкасов  
 Составила  Т.А.Осипова