ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ТЕРр 81-04-2001

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ТЕРр–2001

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2015

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ТЕРр 81-04-2001

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Издание официальное

Москва 2015

Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Московская область
ТЕРр 81-04-2001
Москва, 2015 – 202 стр.

Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее – ТЕРр) предназначены для определения затрат при выполнении ремонтно-строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

РАЗРАБОТАНЫ Управлением ценообразования в строительстве Государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» на основе Государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя России №31/пр от 30.01.2014г., согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №3086-ЕС/08 от 28.02.2014г.

УТВЕРЖДЕНЫ Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приказ № 675/пр от 21.09.2015г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР № 255 от 22.09.2015г.

Номера расценок / Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 69. ПРОЧИЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Таблица 69-1. Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную

Измеритель: **100 отверстий**

	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен:						
69-1-1	в 0,5 кирпича	393,90	393,90	0,00	0,00	0,00	50,5
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,06)*	-
69-1-2	в 1 кирпич	666,90	666,90	0,00	0,00	0,00	85,5
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,11)*	-
69-1-3	в 1,5 кирпича	933,66	933,66	0,00	0,00	0,00	119,7
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,15)*	-
69-1-4	в 2 кирпича	1289,34	1289,34	0,00	0,00	0,00	165,3
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,2)*	-
69-1-5	в 2,5 кирпича	1449,40	1449,40	0,00	0,00	0,00	185,82
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,25)*	-
69-1-6	в 3 кирпича	1581,22	1581,22	0,00	0,00	0,00	202,72
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,3)*	-
	При работе с приставных лестниц добавлять:						
69-1-7	к расценке 69-1-1	79,17	79,17	0,00	0,00	0,00	10,15
69-1-8	к расценке 69-1-2	134,24	134,24	0,00	0,00	0,00	17,21
69-1-9	к расценке 69-1-3	185,87	185,87	0,00	0,00	0,00	23,83
69-1-10	к расценке 69-1-4	257,01	257,01	0,00	0,00	0,00	32,95
69-1-11	к расценке 69-1-5	286,34	286,34	0,00	0,00	0,00	36,71

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
69-1-12	к расценке 69-1-6	322,76	322,76	0,00	0,00	0,00	41,38

Таблица 69-2. Сверление отверстий

Измеритель: **100 отверстий**

	Сверление отверстий:						
69-2-1	в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	57,11	46,83	10,28	0,00	0,00	5,49
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,006)*	-
69-2-2	на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	54,92	45,04	9,88	0,00	0,00	5,28
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,006)*	-
69-2-3	на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1	65,63	53,82	11,81	0,00	0,00	6,31
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,003)*	-
69-2-4	в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см	108,00	89,57	18,43	0,00	0,00	10,5
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,002)*	-
69-2-5	на каждые 5 см глубины свыше 20 см добавлять к расценке 69-2-4	27,05	22,43	4,62	0,00	0,00	2,63
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,001)*	-
69-2-6	на каждые 10 мм диаметра свыше 10 мм добавлять к расценке 69-2-4	37,84	31,39	6,45	0,00	0,00	3,68
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,002)*	-

Таблица 69-3. Прорезка отверстий в деревянных конструкциях для водогазопроводных и чугунных трубопроводов

Измеритель: **100 отверстий**

	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных:						
69-3-1	перекрытиях междуэтажных	885,60	661,93	223,67	0,00	0,00	77,6
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,7)*	-
69-3-2	перекрытиях чердачных	703,21	526,30	176,91	0,00	0,00	61,7
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,6)*	-
69-3-3	перегородках оштукатуренных	820,10	612,45	207,65	0,00	0,00	71,8
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,4)*	-
69-3-4	перегородках чистых	483,91	364,23	119,68	0,00	0,00	42,7
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,1)*	-

Таблица 69-4. Заделка отверстий в деревянных конструкциях после прокладки труб

Измеритель: **100 отверстий**

	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов:						
69-4-1	в стенах и перегородках оштукатуренных	1066,73	670,97	1,56	0,68	394,20	78,66
69-4-2	в чистых перегородках	884,05	593,18	0,63	0,27	290,24	69,54
69-4-3	в перекрытиях оштукатуренных	966,02	517,34	2,50	1,08	446,18	60,65
69-4-4	в полах дощатых	1133,04	612,62	2,50	1,08	517,92	71,82
69-4-5	в полах паркетных	2628,94	1322,49	4,69	2,03	1301,76	155,04

Таблица 69-5. Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов

Измеритель: **100 отверстий**

69-5-1	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов	2640,14	186,58	2246,40	119,81	207,16	20,8

Номера расценок / Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб. оплата труда рабочих	эксплуатация машин всего	эксплуатация машин в т.ч. оплата труда машинистов	материалы расход неучтенных материалов	Затраты труда рабочих, чел.-ч.
1	2	3	4	5	6	7	8
Таблица 69-6. Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов							
	Измеритель: **100 м² вертикальной проекции**						
69-6-1	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	8206,15	1190,05	209,21	0,00	6806,89	128,1
Таблица 69-7. Устройство ходов, переходных мостиков на чердаке							
	Измеритель: **100 п. м ходов**						
	Устройство:						
69-7-1	ходов на чердаке	2029,00	166,82	14,03	2,30	1848,15	20,8
	Измеритель: **100 п. м переходных мостиков**						
69-7-2	переходных мостиков на чердаке	7796,67	837,29	162,57	6,21	6796,81	104,4
Таблица 69-8. Утепление трубопроводов в каналах и коробах							
	Измеритель: **100 м³ изоляции**						
	Утепление трубопроводов в каналах и коробах:						
69-8-1	минеральной ватой	24442,61	3332,78	109,83	0,00	21000,00	427,28
69-8-2	опилками	7046,45	3205,25	0,00	0,00	3841,20	410,93
69-8-3	шлаком	10858,66	3026,71	0,00	0,00	7831,95	388,04
Таблица 69-9. Очистка помещений от строительного мусора							
	Измеритель: **100 т мусора**						
69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	1553,82	1553,82	0,00	0,00	0,00	214,32
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(100)*	-
Таблица 69-10. Антисептирование древесины							
	Измеритель: **100 м² обработанной поверхности**						
	Антисептирование древесины:						
69-10-1	водными растворами	90,17	21,41	1,74	0,00	67,02	2,51
69-10-2	пастами битумными	1120,20	83,68	0,87	0,00	1035,65	9,81
69-10-3	пастами на каменноугольном лаке	1465,91	93,92	1,74	0,00	1370,25	11,01
69-10-4	пастами экстрактными	1075,16	85,56	1,74	0,00	987,86	10,03
69-10-5	маслянистыми антисептиками	1018,21	60,48	1,74	0,00	955,99	7,09
	При обработке отдельных мест и штучных элементов добавлять:						
69-10-6	к расценке 69-11-1	14,84	14,84	0,00	0,00	0,00	1,74
69-10-7	к расценке 69-11-2	62,27	62,27	0,00	0,00	0,00	7,3
69-10-8	к расценке 69-11-3	74,38	74,38	0,00	0,00	0,00	8,72
69-10-9	к расценке 69-11-4	66,96	66,96	0,00	0,00	0,00	7,85
69-10-10	к расценке 69-11-5	46,49	46,49	0,00	0,00	0,00	5,45
	При двухкратной обработке лесоматериалов с перерывом на просушку после первой обработки добавлять:						
69-10-11	к расценке 69-11-1	86,42	17,66	1,74	0,00	67,02	2,07
69-10-12	к расценке 69-11-2	1103,48	66,96	0,87	0,00	1035,65	7,85
69-10-13	к расценке 69-11-3	1447,38	76,26	0,87	0,00	1370,25	8,94
69-10-14	к расценке 69-11-4	1059,38	69,78	1,74	0,00	987,86	8,18
69-10-15	к расценке 69-11-5	1007,97	50,24	1,74	0,00	955,99	5,89
Таблица 69-11. Механизированное приготовление растворов в построечных условиях							
	Измеритель: **1 м³ раствора**						
	Механизированное приготовление растворов в построечных условиях:						
69-11-1	цементных	28,06	19,50	8,56	6,94	0,00	2,5
69-11-2	известковых тяжелых	35,86	27,30	8,56	6,94	0,00	3,5

Номера расценок / Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб. оплата труда рабочих	эксплуатация машин всего	эксплуатация машин в т.ч. оплата труда машинистов	материалы расход неучтенных материалов	Затраты труда рабочих, чел.-ч.
1	2	3	4	5	6	7	8
69-11-3	известковых легких	35,34	21,45	13,89	11,27	0,00	2,75
69-11-4	цементно-известковых тяжелых	30,01	21,45	8,56	6,94	0,00	2,75
69-11-5	цементно-известковых легких	27,77	13,88	13,89	11,27	0,00	1,78
69-11-6	цементно-известковых с минеральной крошкой	43,83	25,35	18,48	14,99	0,00	3,25
69-11-7	цементно-известковых с декоративной смесью	36,86	14,04	22,82	18,51	0,00	1,8

Таблица 69-12. Приготовление растворов вручную

Измеритель: **1 м³ раствора**

	Приготовление растворов вручную:						
69-12-1	цементных	24,57	24,57	0,00	0,00	0,00	3,15
69-12-2	известковых тяжелых	26,91	26,91	0,00	0,00	0,00	3,45
69-12-3	известковых легких	22,23	22,23	0,00	0,00	0,00	2,85
69-12-4	цементно-известковых тяжелых	26,91	26,91	0,00	0,00	0,00	3,45
69-12-5	цементно-известковых легких	19,89	19,89	0,00	0,00	0,00	2,55
69-12-6	цементно-известковых с минеральной крошкой	30,42	30,42	0,00	0,00	0,00	3,9
69-12-7	цементно-известковых с декоративной смесью	40,95	40,95	0,00	0,00	0,00	5,25

Таблица 69-13. Разогрев битумных материалов

Измеритель: **1 т**

69-13-1	Разогрев битумных материалов	555,35	132,35	423,00	0,00	0,00	16,2

Таблица 69-14. Приготовление силаксанового клея

Измеритель: **100 кг**

69-14-1	Приготовление силаксанового клея	186,31	22,13	0,00	0,00	164,18	2,3

Таблица 69-15. Затаривание строительного мусора в мешки

Измеритель: **1 т**

69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	24,61	7,41	0,00	0,00	17,20	1,03

Таблица 69-16. Ремонт отмостки

Измеритель: **100 м² отмостки**

	Ремонт отмостки:						
69-16-1	асфальтобетонной толщиной 14 см	6849,82	493,62	1915,30	75,45	4440,90	64,78
69-16-2	бетонной толщиной 15 см	12665,30	1024,44	2881,19	86,63	8759,67	126,63

Таблица 69-17. Ремонт подкрановых путей мостовых кранов

Измеритель: **1 болт**

69-17-1	Замена болтов крепления рельса к подкрановой балке	3,29	3,29	0,00	0,00	0,00	0,35
(201-0631)	*Детали крепления рельсов, (т)*	-	-	-	-	*(П)*	-
	Измеритель: **1 п. м рельса**						
69-17-2	Нивелировка рельса подкранового пути	18,89	18,89	0,00	0,00	0,00	2,01
(101-9287)	*Сталь листовая горячекатаная марки Ст3, (т)*	-	-	-	-	*(П)*	-

Номера расценок / Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб. оплата труда рабочих	эксплуатация машин всего	эксплуатация машин в т.ч. оплата труда машинистов	материалы расход неучтенных материалов	Затраты труда рабочих, чел.-ч.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Измеритель: **1 п. м балки**						
69-17-3	Нивелировка стальной подкрановой балки	19,79	19,36	0,43	0,00	0,00	2,06
(101-9287)	*Сталь листовая горячекатаная марки Ст3, (т)*	-	-	-	-	*(П)*	-
	Измеритель: **1 крепление**						
69-17-4	Ремонт узлов крепления рельса к стальной подкрановой балке подкрановых путей	9,59	7,05	1,14	0,00	1,40	0,75
(201-0631)	*Детали крепления рельсов, (т)*	-	-	-	-	*(П)*	-
69-17-5	Ремонт узлов крепления подкрановой балки к опорной конструкции подкрановых путей	12,56	7,24	2,92	0,00	2,40	0,77
(101-1611)	*Круг шлифовальный марки 25А10-ПС2 КПГ 35 м/с, А1 класса размером 175хбх32 мм, (шт.)*	-	-	-	-	*(П)*	-
69-17-6	Замена анкерного крепления нижнего пояса стальной балки подкранового пути	15,90	5,83	0,40	0,00	9,67	0,62
(401-9021)	*Бетон, (м³)*	-	-	-	-	*(П)*	-
	Измеритель: **1 заземляющая перемычка**						
69-17-7	Ремонт заземления подкрановых путей	8,86	4,04	2,23	0,00	2,59	0,43
(101-9270)	*Проволока, (т)*	-	-	-	-	*(П)*	-

Таблица 69-18. Ремонт подкрановых путей козловых кранов

	Измеритель: **1 болт**						
69-18-1	Замена болтов крепления рельса к подкрановой балке	4,61	4,61	0,00	0,00	0,00	0,49
(201-0631)	*Детали крепления рельсов, (т)*	-	-	-	-	*(П)*	-
	Измеритель: **1 п. м рельса**						
69-18-2	Нивелировка рельса подкранового пути	29,52	29,52	0,00	0,00	0,00	3,14
	Измеритель: **1 крепление**						
69-18-3	Ремонт узлов крепления рельса к подкрановой балке подкрановых путей	10,30	8,18	1,09	0,00	1,03	0,87
(201-0631)	*Детали крепления рельсов, (т)*	-	-	-	-	*(П)*	-
	Измеритель: **1 заземляющая перемычка**						
69-18-4	Ремонт заземления подкрановых путей	6,34	3,38	1,67	0,00	1,29	0,36
(101-9270)	*Проволока, (т)*	-	-	-	-	*(П)*	-

Таблица 69-19. Разборка бетонных и железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков

	Измеритель: **1 м³ бетона**						
	Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки:						
69-19-1	100	148,58	83,08	65,50	0,00	0,00	9,74
69-19-2	150	267,04	149,19	117,85	0,00	0,00	17,49
69-19-3	200	402,04	225,19	176,85	0,00	0,00	26,4
69-19-4	250	549,55	305,03	244,52	0,00	0,00	35,76
69-19-5	300	662,40	366,11	296,29	0,00	0,00	42,92
69-19-6	350	791,48	438,95	352,53	0,00	0,00	51,46
69-19-7	400	901,37	499,09	402,28	0,00	0,00	58,51
	Разборка вертикальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки:						
69-19-8	100	171,88	95,96	75,92	0,00	0,00	11,25
69-19-9	150	309,86	173,07	136,79	0,00	0,00	20,29

Номера расценок / Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб. оплата труда рабочих	эксплуатация машин всего	эксплуатация машин в т.ч. оплата труда машинистов	материалы расход неучтенных материалов	Затраты труда рабочих, чел.-ч.
1	2	3	4	5	6	7	8
69-19-10	200	472,35	267,16	205,19	0,00	0,00	31,32
69-19-11	250	611,15	342,05	269,10	0,00	0,00	40,1
69-19-12	300	767,68	424,11	343,57	0,00	0,00	49,72
69-19-13	350	917,42	509,07	408,35	0,00	0,00	59,68
69-19-14	400	1046,75	580,13	466,62	0,00	0,00	68,01
	Измеритель: **1 м³ железобетона**						
	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки:						
69-19-15	100	193,94	103,13	68,34	0,00	22,47	12,09
69-19-16	150	312,13	168,98	120,68	0,00	22,47	19,81
69-19-17	200	445,94	243,79	179,68	0,00	22,47	28,58
69-19-18	250	594,98	325,16	247,35	0,00	22,47	38,12
69-19-19	300	707,83	386,24	299,12	0,00	22,47	45,28
69-19-20	350	836,92	459,08	355,37	0,00	22,47	53,82
69-19-21	400	948,00	520,42	405,11	0,00	22,47	61,01
	Разборка вертикальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки:						
69-19-22	100	216,63	115,41	78,75	0,00	22,47	13,53
69-19-23	150	354,44	192,35	139,62	0,00	22,47	22,55
69-19-24	200	518,29	287,80	208,02	0,00	22,47	33,74
69-19-25	250	659,14	364,74	271,93	0,00	22,47	42,76
69-19-26	300	813,54	444,67	346,40	0,00	22,47	52,13
69-19-27	350	963,36	529,71	411,18	0,00	22,47	62,1
69-19-28	400	1092,02	600,09	469,46	0,00	22,47	70,35

Таблица 69-50. Ремонт запани

	Измеритель: **100 м**						
69-50-1 *(509-9074)*	Замена стального монтажного троса запани *Трос стальной, (м)*	1615,57 -	63,68 -	1510,18 -	116,73 -	41,71 *(100)*	6,62 -
69-50-2 *(509-9074)*	Замена стального лежневого троса запани *Трос стальной, (м)*	2554,21 -	98,03 -	2393,18 -	183,54 -	63,00 *(100)*	10,19 -
	Измеритель: **1 место**						
69-50-3 *(509-9074)*	Ремонт мест разрыва стального монтажного троса *Трос стальной, (м)*	4168,03 -	89,75 -	4060,75 -	310,46 -	17,53 *(II)*	9,33 -
	Измеритель: **1 бракет**						
69-50-4	Замена бракета понтона	3448,21	90,67	3048,81	307,03	308,73	9,29
	Измеритель: **1 т**						
69-50-5 *(103-9020)*	Замена трубы понтона *Трубы понтонов запани, (т)*	1684,48 -	48,41 -	1607,40 -	170,67 -	28,67 *(1)*	4,88 -
	Измеритель: **1 м² обрабатываемой поверхности**						
69-50-6	Окраска понтона запани	171,37	4,10	159,27	19,21	8,00	0,39
	Измеритель: **1 хомут**						
69-50-7	Замена хомутов крепления монтажного троса к понтонам запани	355,81	11,45	336,49	25,67	7,87	1,19
	Измеритель: **1 узел**						
69-50-8	Замена прижимной планки лежневого троса с креплением	459,37	14,14	359,53	27,42	85,70	1,47